

Số: 405/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01-1/2023/SCBSQĐ ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án; Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2329/HĐDG-BV ngày 24 tháng 8 năm 2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/2329/PLHĐ-BV ngày 21 tháng 9 năm 2023 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 488/2023/TB-BV ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Đà Nẵng, địa chỉ: Số 537 Trần Hưng Đạo, Sơn Trà, Đà Nẵng.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Tuấn, HKTT: Xóm 4 Vân Tiến, xã Khánh Vân, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình và bà Hoàng Thị Phới, HKTT: HKTT: Xóm 4 Vân Tiến, xã Khánh Vân, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình; Chỗ ở hiện nay: Số 40 Xuân Thành, phường Tân Thành, Tp Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 124, địa chỉ thửa đất: Số 211 Ngô Quyền, tổ 31 (cũ) nay là tổ 83, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và





tài sản khác gắn liền với đất số CH 691336 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/5/2017 đứng tên ông Trần Văn Tuấn; Cụ thể:

+ Thửa đất:

- Thửa đất: số 368

Tờ bản đồ số 124

- Địa chỉ: Số 211 Ngô Quyền, tổ 31 (cũ) nay là tổ 83, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích: 536,3 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 529 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7,3 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 529 m<sup>2</sup>. Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7,3 m<sup>2</sup>

+ Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 65,9 m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 65,9 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (Hạng): Cấp IV

Hiện trạng tài sản thực tế như sau:

+ Về đất: Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 124, địa chỉ thửa đất: Số 211 Ngô Quyền, tổ 31 (cũ) nay là tổ 83, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; Mục đích sử dụng: đất ở: 529m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

Tứ cận: Phía Bắc: giáp nhà 207 Ngô Quyền; Phía Nam: giáp nhà 215 Ngô Quyền; Phía Tây: giáp đường Ngô Quyền; Phía Đông: giáp nhà ông Nguyễn Xuân Sơn.

*(So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 691336 nêu trên thì hiện nay phía Nam không có (không còn) đường kiệt như bản vẽ sơ đồ thửa đất)*

+ Về công trình xây dựng trên đất: *(Nhà cấp 4 + tầng lững)*

Nhà cấp 4 diện tích xây dựng khoảng 536 m<sup>2</sup>, phần sân trước lợp ngói, đóng la phong, nền lát đá, diện tích khoảng 76 m<sup>2</sup>; Phần nhà diện tích xây dựng khoảng 460 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây, nền gạch men và gạch giả gỗ, sàn đúc, la phong thạch cao, mái tôn, cửa kính.

Tầng lững: diện tích khoảng 33m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây, nền gạch giả gỗ, mái đúc, sàn đúc bê tông cốt thép.

*(Theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà).*



**3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **21.620.000.000đ** (Hai mươi một tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng).

- Bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 2.162.000.000đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi hai triệu đồng); Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: **2011201363454**, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/10/2023.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ (Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, bằng phương thức trả giá lên.

**5. Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản.

**7. Đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định (Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc: **14 giờ 30 ngày 20/10/2023**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**II. Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Tuấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Ông Trần Văn Tuấn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Quốc Trung**

